

Opis przedmiotu zamówienia

A: Obiekt TORBYD

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) w miesiącach luty – kwiecień oraz sierpień - grudzień:
–usługi kompleksowego sprzątnia wewnątrz ww. budynku użytkowanego przez Zamawiającego tj.: **korytarzy, klatek schodowych, toalet** oraz wszelkich innych **pomieszczeń** znajdujących się na **Parterze** oraz **I piętrze** a także zbieranie śmieci z chodnika przy obiekcie (ok. 20m2),
Usługa świadczona będzie - codziennie średnio przez 8 godzin (7 dni w tygodniu) zgodnie z harmonogramem ustalonym przez Strony. Harmonogram przygotowywany będzie przez Wykonawcę, z uwzględnieniem godzin pracy obiektu.
Usługa nie obejmuje odśnieżania.
- 2) W miesiącach maj, czerwiec i lipiec
- usługa świadczona będzie na żądanie Zamawiającego. Zamawiający będzie zawiadamiał z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni o konieczności wykonania czynności w ramach umowy, wskazując zakres usługi. Zapłata za świadczenie usługi w tym okresie następować będzie na następujących zasadach: Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości 1/30 wynagrodzenia miesięcznego za każdy dzień świadczenia usługi, rozumianego jako wykonywanie pracy przez 8 godzin dziennie przez 1 osobę. Zamawiający szacuje, że świadczenie usługi w miesiącach maj, czerwiec i lipiec nastąpi przez łącznie przez 2 miesiące (60 dni) , przy czym liczba ta nie stanowi zobowiązania Zamawiającego .

2. Zakres usługi obejmuje min.:

- 1) utrzymanie czystości, usuwanie odpadków i zanieczyszczeń z holi, korytarzy, klatek schodowych, całościowe zamiatanie i zmywanie podłóg w częściach wspólnych tj.: korytarzach i klatkach schodowych – **każdorazowo**;
- 2) porządkowanie, zmywanie i dezynfekcja łazienek i ich wyposażenia (miski sedesowe, umywalki, lustra, baterie łazienkowe, itp.), uzupełnianie środków higienicznych należytej jakości dostarczonych przez Wykonawcę tj.: mydła w płynie w dozownikach, wkładów w zawieszki do WC, ręczników papierowych oraz papieru toaletowego z białej celulozy – **każdorazowo**;
- 3) opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków we wszystkich pomieszczeniach oraz segregacja odpadów – **każdorazowo**;
- 4) wynoszenie nieczystości do wyznaczonych miejsc (śmieтника) i segregowanie ich do odpowiednich pojemników – **każdorazowo**;
- 5) sprzątnięcie pomieszczeń socjalnych (ścieranie kurzy z parapetów, mebli i sprzętów, odkurzenie i umycie podłogi, mebli i sprzętów, czyszczenie zlewozmywaków) oraz mycie naczyń – **każdorazowo**;
- 6) utrzymanie czystości sprzętów AGD w tym: mycie mikrofalówki - **1 raz w tygodniu**;
- 7) mycie koszy na śmieci – **1 raz w miesiącu**;
- 8) mycie drzwi oraz grzejników - **1 raz na kwartał**;
- 9) zmywanie glazury ściennej w pomieszczeniu socjalnym, łazienkach i WC – **1 raz w miesiącu**;

- 10) czyszczenie **2 razy w ciągu obowiązywania umowy w sposób mechaniczny**: podłóg, korytarzy, toalet i schodów w budynku;- w terminie uzgodnionym z Zamawiającym
- 11) pastowanie i nabłyszczanie (froterowanie) powierzchni podłóg, które wyłożone są płytkami ceramicznymi **w celu zachowania czystości oraz efektu antypoślizgowego, (2 razy w okresie obowiązywania umowy w sposób mechaniczny za pomocą polerek obrotowych- w terminie uzgodnionym z Zamawiającym).**
- 12) bieżące usuwanie ewentualnych pajęczyn i czyszczenie powierzchni szklanych (luster w łazienkach) – **każdorazowo**.
- 13) umycie okien zewnętrznych oraz elewacji, w miesiącu kwiecień oraz wrzesień.
- 14) zapewnienie przez wykonawcę odpowiedniej chemii oraz narzędzi do świadczenia usługi.

Częstotliwość sprzątnięcia poszczególnych pomieszczeń oraz rodzaj wyposażenia wskazano w pkt 3. Wielkość poszczególnych pomieszczeń wskazano w pkt 4.

3. Częstotliwość sprzątnięcia poszczególnych pomieszczeń oraz rodzaj wyposażenia

PARTER		częstotliwość
1	główne wejście plus chodnik 20m2	C
2	hall	C
3	toalety męskie	C
4	toalety damskie	C
5	szatnie z szafkami	C
6	teren za bandami	C
7	szyby na bandach	T

ZAPLECZE		
1	szatnia gospodarzy	C
2	szatnia gości	C
3	szatnia dla grup	C
4	korytarz	C
5	pomieszczenie medyczne	T
6	pokój trenerów/sędziów plus łazienka	C
7	toaleta dla niepełnosprawnych	C
8	pomieszczenie socjalne	C

PIĘTRO		
1	prawa klatka schodowa	C
2	lewa klatka schodowa	C
3	toaleta męska	C
4	toaleta damska	C
5	winda	C
6	trybuny plus krzesła	C
7	szyby na trybunach	T
8	biura - 4 pomieszczenia	T

	element wyposażenia	liczba elementów
1	potrójny kosz na stelażu, worki 120 litrów	9
2	dozownik do mydła Tork	35
3	umywalki stalowe	25
4	pisuary stalowe	8
5	podwójny dozownik do papieru toaletowego Tork	25
6	sedes stalowy	23
7	kosz na śmieci 10 litrów Tork	22
8	kosz na śmieci 60 litrów Tork	9
9	Podajnik do ręczników papierowych ZZ Tork	2
10	umywalki ceramiczne	10
11	prysznice	9
12	sedes ceramiczny	3

legenda:

C - codziennie

T - raz w tygodniu

4. Wielkość pomieszczeń TORBYD

parter	m²		piętro	m²
hol wejściowy	60		hol antresoli	195
szatnia ogólna	101		hol części biurowej	24
szatnia A	59		biuro 1	24
łazienka A/WC	21		biuro 2	26
łazienka B/WC	22		biuro 3	25
szatnia B	57		salka szkoleniowa	53
szatnia C	30		WC męskie	38
szatnia D	22		WC damskie	40
hol szatni hokejowych	89		kalka schodowa 1	22
medyk	13		klatka schodowa 2	22
trener	12		trybuny	200
łazienka trenera	5		Razem piętro	669
WC niepełnosprawni	5			
szatnia pracowników	10			
pomieszczenie socjalne	21			
WC męskie	39			
WC damskie	39			
hol pod trybunami	190			
Razem parter	795			

5. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany w szczególności:
 - 1) posiadać profesjonalny sprzęt oraz stosować środki czystości i artykuły higieniczne wg parametrów technologicznych elementów wyposażenia znajdujących się w obiekcie (elementy wyposażenia wskazano w pkt 3). Wymogi dla artykułów higienicznych wskazano w pkt 6.
 - 2) dostosować czas pracy pracowników realizujących przedmiot umowy do czasu funkcjonowania hali „Torbyd”,
 - 3) zapewnić koordynatora do bezpośrednich kontaktów, układającego harmonogram sprzątnia oraz sprawdzającego jakość sprzątnia.
 - 4) zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich usterkach i uszkodzeniach stwierdzonych w czasie sprzątnia pomieszczeń.
 - 5) wyznaczenia osoby do codziennego kontaktu z Zamawiającym w celu przekazywania bieżących uwag co do wykonywanych prac będących przedmiotem umowy
6. Minimalne wymogi dot. Artykułów higienicznych, które stosować ma Wykonawca:
 - 1) Ręcznik jednorazowy ZZ – biały 1-warstwowy,
 - 2) papier toaletowy 75% białości, 150 m, 2- warstwowy
 - 3) miękki ręcznik 3-panelowy biały, 5x21,2cm 2-warstwowy, 180 listków,
 - 4) delikatne mydło w piance jasno żółte perfumowane 6x 1L, 2500 dawek S4

B. Obiekt Przystań Bydgoszcz

Zamówienie obejmuje mycie okien metodą alpinistyczną lub z wysięgnika 2 razy w ciągu obowiązywania umowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Powierzchnia okien do mycia ok. 500 m²