

UMOWA Nr

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Bydgoskimi Obiektami Sportowymi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy, przy ul. Gdańskiej 163 lok. 110, 85-915 Bydgoszcz, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000812467, posługującą się nr NIP 9671431447, REGON 384871421, kapitał zakładowy 100 000,00 zł, reprezentowaną przez:

Gracjana Topczewskiego – Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... zwaną w dalszej części Umowy „**WYKONAWCĄ**”
zwanymi w dalszej części umowy wspólnie „**STRONAMI**”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Utrzymanie czystości na terenie obiektów Torbyd i Przystań Bydgoszcz” zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, ze zm.) Strony zawarły Umowę o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest utrzymanie czystości na terenie obiektu Torbyd położonego w Bydgoszczy przy ul. Toruńskiej 59 oraz na terenie obiektu Przystań Bydgoszcz położonego w Bydgoszczy przy ul. Tamka 2 (dalej usługa).
2. Usługa świadczona będzie zgodnie z zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) i załączników do SIWZ.
3. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje załącznik nr 1 do SIWZ pn. „Opis przedmiotu zamówienia”.
4. Dokumenty wymienione w ust. 2 i 3 stanowią integralną część umowy.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.02.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI STRON

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z wymogami sanitarno-epidemiologicznymi.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z posiadanymi uprawnieniami i obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Wykonawca zapewni czystość powierzchni i nawierzchni, okładzin, dbałość o ich stan.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość stosowanych środków chemicznych, dezynfekujących i do konserwacji.

5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić atesty, certyfikaty i inne dokumenty potwierdzające zgodność stosowanych środków z obowiązującymi przepisami, normami.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach dotyczących wykonywanych usług mogących mieć wpływ na jakość świadczonych usług i termin ich realizacji.
7. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres obowiązywania Umowy opłaconej, aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC w związku z prowadzoną działalnością na sumę gwarancyjną min. 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. Wykonawca jest zobowiązany okazać przedmiotową polisę na każde żądanie Zamawiającego. Nie przedłożenie aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC na żądanie Zamawiającego potraktowane zostanie jako brak przedmiotowej polisy i może być podstawą do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
8. Wykonawca przedmiot Umowy będzie wykonywał osobiście*/powierzy realizację przedmiotu umowy podwykonawcom*.
9. *W związku z ust. 9 całość*/część* przedmiotu umowy w postaci zostanie powierzona następującym podwykonawcom.....
10. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust.109, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.
11. Powierzenie wykonania części albo całości przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy. Za wszelkie działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.
12. Wykonawca, w celu prawidłowej realizacji zamówienia zabezpieczy niezbędną ilość osób wykonujących czynności objęte zamówieniem, zapewniając właściwą organizację pracy, stosownie do potrzeb Zamawiającego.
13. W przypadku niewywiązania się z obowiązku zawartego w ust. 12 lub w przypadku stwierdzenia innej nieprawidłowości w wykonywaniu umowy Zamawiający ma prawo czasowo zlecić zadanie objęte przedmiotem zamówienia podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy oraz do naliczenia kary umownej z tytułu nienależytego wykonania umowy.
14. Osoby wykonujące czynności sprzątnięcia i dezynfekcji będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę.
15. Dokumentowanie spełnienia obowiązku zatrudnienia na umowę, o którym mowa w ust. 15 odbędzie się w następujący sposób:
 - 1) w terminie 7 dni od przystąpienia do świadczenia usług zawarcia umowy Wykonawca złoży oświadczenie o ilości osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przez siebie lub podwykonawców do wykonywania przedmiotowej usługi. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia nowego oświadczenia w każdym przypadku zmiany stanu faktycznego co do ilości osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności wymienione w ust. 15.
 - 2) na wezwanie Zamawiającego, na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca złoży:
 - a) wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przez siebie lub podwykonawcę wraz ze wskazaniem rodzaju umowy o pracę, wymiaru czasu pracy i czynności wykonywanych przez poszczególne osoby,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - c) inne dokumenty w tym druki RCA dot. każdego z pracowników (zanonimizowane, zawierające dane pracodawcy, imię i nazwisko pracownika, wymiar czasu pracy).
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie postanowień umowy zarówno przez niego samego, jak i przez zatrudniane przez lub współpracujące z nim osoby trzecie.
17. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji środków artykułów

wykorzystanych w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca udostępni w/w wykaz jako załącznik do protokołu, o którym mowa w § 5 ust. 4. Brak wykazu może być podstawą do odmowy podpisania protokołu przez Zamawiającego i naliczenia kary umownej.

18. Zamawiający zapewni nieodpłatnie pomieszczenia niezbędne do realizacji prac objętych umową, tj. służące do przechowywania sprzętu, urządzeń oraz środków czystości.
19. Koszt zużytej wody i energii elektrycznej ponosi Zamawiający.

NADZÓR NAD PRAWIDŁOWYM WYKONYWANIEM PRZEDMIOTU UMOWY

§ 4

1. Zamawiający ma prawo kontrolować Wykonawcę w zakresie realizacji postanowień umowy.
2. W przypadku stwierdzenia podczas kontroli nieprawidłowości Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia zgodnie z zapisami zawartymi w notatce w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wynikającego z notatki sporządzonej w trybie ust. 2 informacja o przedmiotowym zdarzeniu zostanie wpisana do protokołu, o którym mowa w § 5 ust. 4 umowy. Protokół ten stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych zgodnie z postanowieniami umowy.
4. Zamawiający zastrzega możliwość żądania wymiany poszczególnych osób świadczących usługę w trybie natychmiastowym w sytuacji nieprzestrzegania regulaminu obiektu, dopuszczenia się rażących uchybień, stwarzania zagrożenia na obiekcie dla zdrowia lub życia osób przebywających na obiekcie lub dopuszczenia się innych czynności zagrożonych sankcjami karnymi.
5. Nadzór nad prawidłowym wykonaniem postanowień umowy pełnią:
 - 1) ze strony Zamawiającego tel..... e-mail
 - 2) ze strony Wykonawcy, pełniący funkcję koordynatora, tel. e-mail
6. Osoby wymienione w ust. 5 są uprawnione do przekazywania i przyjmowania wszelkich uwag i zaleceń w sprawach związanych z realizacją umowy.
7. Każdą zmianę w składzie osób, o których mowa w ust. 5, każda ze Stron jest zobowiązana zgłosić drugiej Stronie w terminie 5 dni przed jej dokonaniem.
8. Zmiana osób, o których mowa w ust. 5 nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu.

WYNAGRODZENIE

§ 5

1. Szacunkowa wartość wynagrodzenia, na dzień podpisania umowy wynosi..... zł brutto, w tym:
 - 1) wynagrodzenie za 1 miesiąc świadczenia usługi w wysokości zł netto,
 - 2) usługa mycia okien z użyciem wysięgnika lub metodą alpinistyczną na obiekcie Przyszań Bydgoszcz w wysokości zł netto.
2. Do kwot netto wymienionych w ust. 1 doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w cyklu miesięcznym, za usługi wykonane w danym okresie rozliczeniowym.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Załącznikiem do faktury za dany miesiąc kalendarzowy będzie protokół potwierdzający należyte wykonanie umowy wraz z dokumentami wymienionymi w § 3 ust. 16.
5. W miesiącu maj, czerwiec, lipiec oraz w miesiącach, w których usługa nie będzie świadczona przez pełen miesiąc z uwagi na zamknięcie obiektu wynagrodzenie zostanie naliczone w sposób proporcjonalny do dni świadczenia usługi w następujący sposób: 1/30 wynagrodzenia miesięcznego netto określonego w ust. 1 pkt 1 za każdy dzień świadczenia usługi, rozumianego jako wykonywanie pracy przez 8 godzin dziennie przez 1 osobę.
6. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana zostanie przelewem

na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.

7. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Rachunek bankowy Wykonawcy musi być zgodny z rachunkiem Wykonawcy wskazanym w tzw. białej liście podatników VAT prowadzonej przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
9. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

KARY UMOWNE

§ 6

1. Zamawiający może naliczyć i obciążyć Wykonawcę karami umownymi:
 - 1) 10 % szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 2) 10 % szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie;
 - 3) 0,2% szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 6, 8, 11, 16, 17 i 19 umowy w trybie i terminach tam określonych - za każdorazowy taki przypadek;
 - 4) 0,2% szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek wykonywania przedmiotu umowy przez osobę, która nie jest zatrudniona przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę;
 - 5) 0,02% szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy inny niż określony w pkt 3-4 stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy przez Wykonawcę, za każdy taki przypadek oddzielnie.
2. Wykonawca może naliczyć i obciążyć Zamawiającego karą umowną w wysokości 10 % szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Łączna wysokość kar umownych należnych każdej ze Stron nie może przekroczyć 20 % szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
5. W przypadku naliczenia i obciążenia Wykonawcy karami umownymi, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąci je z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od poinformowania przez Zamawiającego o jej nałożeniu.
7. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od poinformowania przez Wykonawcę o jej nałożeniu.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usługi bez uzasadnionych przyczyn;
 - 2) gdy Wykonawca został wykreślony z właściwego rejestru lub ewidencji;
 - 3) gdy majątek Wykonawcy został zajęty;
 - 4) stwierdzenia przez Zamawiającego, że przedmiot umowy jest wykonywany przez osoby, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę;

- 5) gdy łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę przekroczy 20% szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zalegania przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia za dwa pełne okresy płatności, po uprzednim wezwaniu do zapłaty z wyznaczeniem 14 dniowego terminu płatności.
3. Strony mogą odstąpić od umowy przez cały okres jej trwania.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zawierać uzasadnienie.
5. Odstąpienie od umowy nie zwalnia od zapłaty kary umownej lub odszkodowania.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia w przypadku pozbawienia Zamawiającego prawa do dysponowania obiektami, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy przez jego właściciela tj. Miasto Bydgoszcz.

ZMIANA UMOWY

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy w formie pisemnego aneksu może nastąpić na zasadach określonych w art. 144 ust. 1 uPzp oraz w pkt XVI siwz w tym w przypadku:
 - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;
 - 2) zmiany warunków gospodarczych, w tym zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - 3) zaistnienia obiektywnych, niezależnych od stron przeszkód w realizacji umowy zawartej w wyniku udzielonego zamówienia, w szczególności zmiany zakresu lub metody wykonania przedmiotu umowy;
 - 4) okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą mieć zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

PODPISY

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

*niepotrzebne skreślić