

## **UMOWA**

zawarta w Bydgoszczy w dniu ..... pomiędzy:

**Bydgoskimi Obiektami Sportowymi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Bydgoszczy, przy ul. Gdańskiej 163 lok. 110, 85-915 Bydgoszcz, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000812467, posługującą się nr NIP 9671431447, REGON 384871421, kapitał zakładowy 100 000,00 zł, reprezentowaną przez **Gracjana Topczewskiego – Prezesa Zarządu** zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”,

**a**

.....  
....., zwaną w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”,

*Reprezentanci Stron oświadczają, że są w pełni uprawnieni do zawarcia niniejszej Umowy, której ważność nie zależy od jej potwierdzenia przez jakikolwiek inny podmiot lub organ drugiej Strony, oraz że ich umocowania nie wygasły ani nie zostały ograniczone.*

w rezultacie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego oznaczonego nr sprawy 18/2020 została zawarta umowa (zwana dalej „umową”) o następującej treści:

### **§ 1**

#### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa środków czystości (dalej: produkty) do obiektów zarządzanych przez Zamawiającego, wskazanych w § 2 ust. 5.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (siwz), opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do siwz oraz ofertą Wykonawcy.
3. Dokumenty wymienione w ust. 2 stanowią załącznik do niniejszej umowy.
4. Strony ustalają, że w czasie trwania niniejszej umowy, w ramach ustalonej wartości umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia lub zwiększenia wielkości przedmiotu zamówienia (ilości produktów) w poszczególnym asortymencie, stosownie do zaistniałych potrzeb.

5. W ramach niniejszej Umowy Zamawiający jest uprawniony, ale nie jest zobowiązany do składania zamówień. Zamawiający nie jest zobowiązany do złożenia zamówień o minimalnej wartości.
6. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za dostawy faktycznie wykonane.
7. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania stałych cen jednostkowych netto przez okres obowiązywania umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy.
8. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za dostawy faktycznie wykonane.
9. Wykonawca przy wykonywaniu niniejszej umowy może posługiwać się innymi podmiotami i podwykonawcami wyłącznie za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego. Nie dotyczy to korzystania w celu realizacji dostawy z usług przewoźników.
10. Jeżeli przy wykonywaniu niniejszej Umowy Wykonawca będzie posługiwał się innymi podmiotami (w tym podwykonawcami lub przewoźnikami), Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich działania i zaniechania jak za działania i zaniechania własne.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia personelu hoteli z zasad używania oferowanych produktów w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Nie przeprowadzenie szkolenia może być podstawą do odstąpienia od umowy. Szkolenie będzie odbywać się w siedzibie hoteli Zamawiającego, wskazanych w §2 ust. 5 umowy lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie Bydgoszczy.

## **§ 2**

### **Warunki dostawy**

1. Produkty każdorazowo zamawiane będą drogą elektroniczną (w wyjątkowych przypadkach, np. awarii, również telefonicznie, faksem lub pisemnie), przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego.
2. Zamówienie powinno zawierać nazwę lub rodzaj produktu , ilość i adres, pod który należy je dostarczyć.
3. Odbiór produktów odbywać się będzie na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Strony lub przez Zamawiającego w przypadku dostaw realizowanych przez podmioty trzecie.
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć zamówione produkty w terminie do 4 dni, licząc od dnia złożenia zamówienia, o którym mowa w ust. 1.
5. Produkty będą dostarczane pod następujące adresy:
  - 1) Hotel Zawisza, ul. Gdańska 163, 86-674 Bydgoszcz
  - 2) Przystań Bydgoszcz, ul. Tamka 2 , 85-102 Bydgoszcz
6. Produkty będą dostarczane w godzinach 8-15.
7. W przypadku wystąpienia różnic w zakresie ilości i jakości dostarczonych produktów w stosunku do zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od daty dostawy dostarczyć brakującą ilość produktów lub wymienić na właściwe.
8. Zamówione produkty należy dostarczyć w oryginalnych opakowaniach producenta. Data ważności dostarczanych produktów musi wynosić minimum 4 miesiące licząc od dnia dostawy.

9. Dostarczane produkty muszą spełniać wymagania jakościowe, być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, spełniające wymogi określone obowiązującymi dla tego rodzaju wyrobów normami oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Produkty muszą posiadać aktualne atesty lub certyfikaty (które należy dostarczyć na żądanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) oraz winny odpowiadać wymaganiom Zamawiającego określonym w SIWZ. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie dostawy.
10. Nie dostarczenie aktualnych atestów lub certyfikatów na żądanie Zamawiającego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie traktowane będzie jako brak atestu lub certyfikatu i może być podstawą do odstąpienia od umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest na czas transportu oraz rozładunku zabezpieczyć produkty w taki sposób, by nie dopuścić do ich uszkodzenia.
12. Wszelkie koszty (w tym opakowania, zabezpieczenia w transporcie itp.) i ryzyko (w tym przypadkowej utraty lub zniszczenia przedmiotu dostawy) związane z wykonaniem dostawy ponosi Wykonawca do chwili zakończenia rozładunku w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

### **§ 3**

#### **Wynagrodzenie**

1. Kwota brutto za dostarczone w ramach przedmiotu umowy produkty ogółem nie może przekroczyć wartości ..... zł (słownie.....zł.).
2. Zamawiający będzie dokonywać płatności na rzecz Wykonawcy za dostarczone przedmioty na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur, zawierających wskazanie numeru niniejszej Umowy.
3. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą następować będą w okresach miesięcznych.
4. Wysokość wynagrodzenia miesięcznego zostanie ustalona w oparciu o następujące dane: cena jednostkowa netto danego produktu wynikająca z oferty Wykonawcy, o której mowa w § 1 ust. 2 x ilość dostarczonego danego produktu w danym okresie rozliczeniowym.
5. Do wynagrodzenia miesięcznego netto doliczony zostanie podatek VAT, według obowiązującej stawki podatkowej.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
7. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy nastąpi przelewem na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Załącznikiem do Faktury VAT będą protokoły odbioru, o których mowa w § 2 ust. 3.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT będzie każdorazowo rachunkiem zgłoszonym właściwym organom podatkowymi i ujętym w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT). W przypadku zmiany powyższego stanu rzeczy lub nieprawdziwości

oświadczenia jak w zdaniu poprzedzającym Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy zawarty w przedmiotowym wykazie, co stanowić będzie o należyтым wykonaniu Umowy, a w przypadku, o którym przedmiotowy wykaz nie będzie zawierał numeru rachunku Wykonawcy- wstrzymania się z płatnością do czasu jego ujawnienia i nie będzie uważany za pozostającego w opóźnieniu.

9. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

#### **§ 4**

##### **Termin realizacji**

Umowa obowiązuje w okresie od daty zawarcia umowy do 31 grudnia 2021 r.

#### **§ 5**

##### **Odbiór towaru**

1. Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości produktów w momencie jego wydania.
2. W razie stwierdzenia wad, niezgodności z umową lub braków w ramach danej dostawy, Zamawiający prześle Wykonawcy mailowo reklamację. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 4 dni, reklamowane produkty wymieni na wolne od wad lub uzupełni brakujący asortyment - w przypadku uznania reklamacji za zasadną. W przypadku przekroczenia terminu, określonego powyżej, Zamawiający, bez dodatkowego wezwania Wykonawcy, jest uprawniony do powierzenia zastępczego wykonania niniejszej umowy w części objętej reklamacją na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot dostawy, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z rękojmi za wady na podstawie przepisów ogólnych, niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
4. Okres gwarancji wynosi 4 miesiące. Okresy gwarancji i rękojmi liczy się od dnia następującego po dniu dostawy.
5. Jeżeli w ramach obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dokona wymiany rzeczy wadliwej lub elementu wadliwego na rzecz lub element wolny od wad, termin gwarancji w zakresie rzeczy lub elementu wymienionego biegnie od nowa.
6. Zgłoszone w ramach gwarancji jakości lub rękojmi za wady usterki i wady będą przez Wykonawcę usuwane w pierwszej kolejności w terminie siedmiu dni od zgłoszenia. W przypadku poważniejszej wady termin do jej usunięcia zostanie ustalony przez Strony z uwzględnieniem rozmiaru i charakteru wady.

#### **§ 6**

##### **Kary**

1. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kar umownych z tytułu:
  - 1) odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w

- wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy;
- 2) opóźnienia w realizacji dostawy - w wysokości 0,2 % wartości brutto przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 3) opóźnienia w wymianie produktów wadliwych na wolne od wad lub w uzupełnieniu brakującego asortymentu- w wysokości 0,2 % wartości brutto reklamowanego produktu za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
  - 4) za brak atestu lub certyfikatu dla produktu objętego dostawą w wysokości 500 zł netto za każdy przypadek.
2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, spowodowanych wyłącznie działaniem umyślnym Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia kary umownej w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy.
  3. Łączna wysokość kar liczona w dniach nie może przekroczyć 10% wartości brutto przedmiotu umowy.
  4. Jakikolwiek zastrzeżone w niniejszej umowie na rzecz Zamawiającego uprawnienia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy są względem siebie niezależne i mogą być, według wyboru Zamawiającego, dochodzone łącznie lub każde z osobna.
  5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia należności wynikających z naliczonych kar umownych.
  6. Bez względu na zastrzeżone kary umowne Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

## **§ 7**

### **Odstąpienie od umowy lub zamówienia**

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa (w tym- Kodeksu cywilnego) stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w części niewykonanej:
    - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
    - b) jeżeli nastąpi zakończenie działalności Wykonawcy,
    - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, chyba że Wykonawca wykaże, że nie wpłynie to na realizację niniejszej umowy,
    - d) jeżeli Wykonawca nienależycie wykonuje umowę pomimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego do jej należytego wykonywania i wyznaczenie dodatkowego, 7-dniowego terminu.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający ponownie odmawia z przyczyn nieuzasadnionych odbioru przedmiotu dostawy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 może nastąpić w terminie do 10 dni po powzięciu wiadomości o tych okolicznościach.

3. W przypadkach wskazanych w ust. 1 pkt. 1 i 2 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie z tytułu należycie wykonanej części umowy.

## **§ 8**

### **Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia**

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację postanowień umowy są:
  - 1) ze strony Zamawiającego ..... tel..... e-mail .....
  - 2) ze strony Wykonawcy ..... tel. .... e-mail .....

## **§ 9**

### **Zmiana umowy**

1. Zmiany umowy mogą nastąpić w przypadkach określonych w siwz lub ogłoszeniu o zamówieniu oraz gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.
2. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności. Zmiany umowy muszą być zgodne z treścią art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.
3. Strony przewidują zmianę umowy w zakresie wielkości opakowań produktów, w przypadku gdy producent dokona takich zmian. Rozliczenie następować będzie proporcjonalnie do wartości wskazanych w formularzu oferty.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności przysługującej mu wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności takiej cesji.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie miejscowo właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**